

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2022 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	г. Нижневартовск, улица Пионерская, дом №13 "а"
1.2. Год постройки:	1970
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	90
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.:	244
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	4344,30
в том числе: жилых помещений:	4344,30
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	7581,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
0,00	4 800,00	4 800,00	0,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.)
464 324,54	329 792,27	102 774,61	691 342,20

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Пионерская, дом 13а**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	257 510,00	1 552 448,78	1 557 223,16	252 735,62
Текущий ремонт общего имущества	54 110,43	329 994,12	329 792,27	54 312,28
Управление МКД	44 884,84	273 693,24	273 532,20	45 045,88
Отопление	8 706,12	0	8 706,12	0,00
Горячее водоснабжение	3 184,96	0	3 184,96	0,00
Холодное водоснабжение	2 012,74	0	2 012,74	0,00
Водоотведение	2 868,40	0	2 868,40	0,00
<b>Итого</b>	<b>373 277,49</b>	<b>2156 136,14</b>	<b>2177 319,85</b>	<b>352 093,78</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого по дому</b>	<b>373 277,49</b>	<b>2156 136,14</b>	<b>2177 319,85</b>	<b>352 093,78</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова